

СВЯТОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

від 28.10.2009 № 174
м. Святогірськ

Про затвердження Тимчасового порядку погодження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків з господарськими спорудами і будівлями, споруджених без дозволу на виконання будівельних робіт

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Тимчасового порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків з господарськими спорудами і будівлями, споруджених без дозволу на виконання будівельних робіт» від 09.09.2009 р. №1035, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Тимчасовий порядок погодження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків з господарськими спорудами і будівлями, споруджених без дозволу на виконання будівельних робіт (додається).
2. Координацію робіт з надання довідок про погодження прийняття об'єктів в експлуатацію, зазначених у п. 1 даного рішення, покласти на начальника управління архітектури та містобудування Слов'янської міської ради Кіяшко В.Л.
3. Контроль за наданням довідок про погодження прийняття об'єктів в експлуатацію, зазначених у п. 1 даного рішення, покласти на заступника міського голови Чупака Л.Я.

Міський голова

О.І. Дзюба

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому
Святогірської міської ради

28.10.2009 № 174

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК
погодження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом
приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків
з господарськими спорудами і будівлями, споруджених
без дозволу на виконання будівельних робіт

1. Цей Тимчасовий порядок встановлює механізм та умови погодження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом приватних житлових будинків садибного типу, дачних та садових будинків з господарськими спорудами і будівлями, розташованих на території Святогірської міської ради і споруджених забудовниками – фізичними особами (далі – забудовник) у період з 05 серпня 1992 р. до 01 січня 2008 р. без дозволу на виконання будівельних робіт (далі – приватні будівлі), на підставі заяви про погодження прийняття в експлуатацію, яку подано до 31 грудня 2010 року за формою згідно з додатком 1.

2. Довідка про погодження прийняття в експлуатацію приватної будівлі надається забудовнику управлінням архітектури та містобудування Слов'янської міської ради на підставі рішення виконавчого комітету Святогірської міської ради за формою згідно з додатком 2.

3. Для одержання довідки про погодження прийняття приватної будівлі в експлуатацію забудовник разом із заявою подає до виконавчого комітету Святогірської міської ради копії наступних документів:

1) на приватні житлові будинки садибного типу, дачні та садові будинки загальною площею до 200 кв. метрів включно, кількість надземних поверхів яких не перевищує двох, з господарськими спорудами і будівлями загальною площею до 100 кв. метрів включно:

– технічний паспорт приватної будівлі, виданий бюро технічної інвентаризації;

2) на приватні житлові будинки садибного типу, дачні та садові будинки загальною площею до 350 кв. метрів включно з господарськими спорудами і будівлями загальною площею до 150 кв. метрів включно:

– документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розташована приватна будівля;

– технічний паспорт приватної будівлі, виданий бюро технічної інвентаризації;

– звіт про проведення технічного огляду на відповідність приватної будівлі державним стандартам, будівельним нормам і правилам, нормативним актам з пожежної безпеки, санітарному законодавству, що діяли на момент закінчення будівництва, складений організацією, яка має відповідну ліцензію, і погоджений з органом державного пожежного нагляду та державною санітарно-епідеміологічною службою;

3) на приватні житлові будинки садибного типу, дачні та садові будинки загальною площею більш як 350 кв. метрів з господарськими спорудами і будівлями:

– документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розташована приватна будівля;

– технічний паспорт приватної будівлі, виданий бюро технічної інвентаризації;

– звіт про проведення технічного обстеження на відповідність приватної будівлі державним стандартам, будівельним нормам і правилам, нормативним актам з пожежної безпеки, санітарному законодавству, що діяли на момент закінчення будівництва, складений організацією, яка має відповідну ліцензію, і погоджений з органом державного пожежного нагляду та державною санітарно-епідеміологічною службою.

4. Заява разом з документами, що додаються до неї, реєструється в журналі реєстрації вхідної кореспонденції виконкому Святогірської міської ради.

Виконком міської ради розглядає подані забудовником документи і у місячний строк приймає рішення щодо погодження прийняття приватної будівлі до експлуатації.

5. У разі подання документів не в повному обсязі заява не розглядається і протягом десяти робочих днів після її реєстрації повертається забудовнику разом з доданими до неї документами і вмотивованим обґрунтуванням відмови у видачі довідки.

Забудовник може звернутися повторно до виконкому міської ради лише після подання документів у повному обсязі.

6. Забудовник несе відповідальність за достовірність поданих документів відповідно до законодавства.

Додаток 1
до Порядку

Міському голові

(прізвище, ім'я, по батькові)

(прізвище, ім'я, по батькові забудовника)

ЗАЯВА

Прошу надати довідку про погодження прийняття в експлуатацію _____

(найменування об'єкта)

(місцезнаходження об'єкта)

побудованого без дозволу на виконання будівельних робіт у _____ році.

Відповідальність за стійкість, міцність, експлуатаційну надійність, якість використаних будівельних матеріалів, виробів та конструкцій беру на себе.

<i>(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд 018-2000)</i>

До заяви додаються: _____
(назви документів та кількість аркушів)

(дата)

(підпис)

Додаток 2
до Порядку

ДОВІДКА
про погодження прийняття об'єкта
будівництва в експлуатацію

Видана управлінням архітектури та містобудування Слов'янської міської ради
громадянину _____
(прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта)

який зареєстрований за адресою _____

та постійно проживає за адресою _____

і є забудовником _____
(найменування та місцезнаходження об'єкта)

Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею _____ кв. метрів та в межах,
визначених _____
(у разі наявності найменування документа, який підтверджує

право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт)

Виконавчий комітет Святогірської міської ради погоджує прийняття в експлуатацію

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

Довідка видана для інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Донецькій області для видачі сертифіката відповідності.

(дата)

(ініціали, прізвище та підпис посадової особи)

М.П.

Керуючий справами виконкому

Ю.Д. Кафтанова