

СВЯТОГІРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 21.10.2008 р.
м. Святогірськ

№ 10-XXVIII-5

Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Святогірської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 28.12.2007 № 107-VI та з метою збільшення доходної частини міського бюджету, стимулювання ефективного та раціонального використання земель на території Святогірської міської ради, враховуючи позитивне погодження Донецького обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України та керуючись: ст. 35 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", ст. 21, 22 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про оцінку земель», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки на території Святогірської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (згідно додатку).
2. Доручити спеціалісту виконкому Святогірської міської ради (Косенко) здійснити заходи щодо внесення зміни в чинні договори оренди відповідно до затверджених розмірів орендної плати за земельні ділянки, у встановленому порядку.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Святогірської міської ради від 26.02.2003р. №23 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки» та від 29.10.2003р. №197 «Про внесення змін та доповнень в рішення №23 від 26.02.2003р.».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови (Чупак Л.Я.) та постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища, екології, раціонального використання природних ресурсів (Євсеєнко О.О.).

Міський голова

О.І.Дзюба

Р О З М І Р И

орендної плати за земельні ділянки на території Святогірської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

п/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Розміри орендної плати
1	2	3
<u>1.</u>	<u>Землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого використання:</u>	
<i>1.1</i>	<i>промисловість</i>	3%
	• підприємство будівельного комплексу	3%
<i>1.2</i>	<i>Землі транспорту</i>	
	<i>автотранспортні підприємства:</i>	
	• пасажирський автомобільний та електротранспорт	3%
	• інший транспорт	3%
	• гаражно-будівельні кооперативи	0,9%
<i>1.3</i>	<i>Землі зв'язку та телекомунікацій</i>	5%
<i>1.4</i>	<i>Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п.1</i>	5%
<u>2.</u>	<u>Землі комерційного використання:</u>	
<i>2.1</i>	<i>Автотехобслуговування:</i>	
	• автомийки	5%
	• автостоянки	5%
	• гостьові автостоянки	3%
	• послуги автосервісу (комплексні)	5%
	• шиномонтажні майстерні	6%
	• бокси для зберігання автотранспорту	4%
<i>2.2</i>	<i>Побутові послуги населенню:</i>	
	• ательє, хімчистки, пральні	4%
	• перукарні	4%
	• салони краси, косметичні кабінети	5%
	• лазні, сауни	7%
	• ремонт годинників, взуття, ключів	3%
	• ремонт холодильного обладнання, побутової техніки, орг. техніки	4%
	• ритуальні послуги	4%
	• інші послуги	5%
<i>2.3</i>	<i>Оптова торгівля (оптові бази, складські приміщення)</i>	6%
<i>2.4</i>	<i>Роздрібна торгівля:</i>	
	<i>Магазини:</i>	

	• магазини продовольчих товарів	5%
	• магазини промислових товарів, автозапчастини	5%
	• магазини будматеріалів	5%
	• магазини змішаної групи товарів	5%
	• магазини з продажу виключно молочних продуктів та хлібобулочних виробів	3%
	• торгівельні центри, супермаркети	8%
	• торгівельні павільйони з гральними автоматами	12%
	• магазини з гральними автоматами	12%
	• складські приміщення	3%
	• кіоски з продажу продуктів харчування	10%
	• кіоски з продажу виключно хлібобулочних виробів	3%
	• кіоски з продажу морозива	10%
	• кіоски по прийому склотари	10%
	• кіоски з продажу друкарської продукції	5%
	• торгівельні павільйони	5%
	• зупиночні комплекси з вбудованою торгівельною точкою	10%
	• приміщення з гральними автоматами	12%
	• роздрібна торгівля нафтопродуктами та зрідженим газом	5%
	• кіоски, павільйони, магазини з продажу квітів	5%
2.5	<i>Громадське харчування:</i>	
	• кафе, ресторани, бари	8%
	• інтернет-кафе	6%
	• кафе з гральними автоматами	12%
	• їдальні	5%
	• дитячі кафе	4%
2.6	<i>Ринки</i>	5%
2.7	<i>Аптеки</i>	5%
2.8	<i>Банківські установи</i>	12%
2.9	<i>Страхові компанії</i>	12%
2.10	<i>Біржі</i>	12%
2.11	<i>Пункти прийому чорних та кольорових металів</i>	12%
2.12	<i>Пункти прийому вторсировини та макулатури</i>	8%
2.13	<i>Приватні нотаріальні контори, аудиторські фірми, адвокатські контори, діяльність з надання юридичних послуг</i>	10%
2.14	<i>Казино, гральні заклади, розважальні центри</i>	12%
2.15	<i>Готельний бізнес</i>	5%
2.16	<i>Реалізація ювелірних виробів</i>	12%
2.17	<i>Виготовлення та ремонт ювелірних виробів</i>	5%
2.18	<i>Туристичні агенції</i>	7%
2.19	<i>Фітнес клуби</i>	5%
2.20	<i>Медичні послуги</i>	5%
2.21	<i>Стоматологічні послуги</i>	6%
2.22	<i>Кінотеатри</i>	3%
2.23	<i>Інтернет-клуби</i>	6%
2.24	<i>Денні дозвільні центри</i>	4%
2.25	<i>Нічні клуби та дозвільні центри з дозволом роботи в нічний час</i>	12%
2.26	<i>Офіси підприємств, організацій та інших СГД</i>	5%
2.27	<i>Іншого комерційного використання, що не увійшло до переліку п.2</i>	8%

<u>3.</u>	<u>Землі сільськогосподарського використання:</u>	
3.1	<i>для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:</i>	
	• юридичним особам	0,6%
	• громадянам	0,4%
3.2	<i>для ведення підсобного сільського господарства юридичним особам</i>	0,6%
3.3	<i>для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасу худоби</i>	0,4%
3.4	<i>для ведення фермерського господарства</i>	0,4%
3.5	<i>іншого сільськогосподарського використання, що не увійшло до переліку п.3</i>	0,4%
<u>4.</u>	<u>Землі суспільного використання:</u>	
4.1	<i>установи охорони здоров'я, освіти та культури, профілакторії</i>	3%
4.2	<i>Суспільні та релігійні організації</i>	3%
4.3	<i>Стадіони, спортивні майданчики та ін. спортивні споруди</i>	3%
4.4	<i>Державні нотаріальні контори</i>	3%
4.5	<i>Іншого суспільного використання, що не увійшло до переліку п. 4</i>	3%
<u>5.</u>	<u>Землі житлової та громадської забудови:</u>	
5.1	<i>для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд</i>	0,9%
5.2	<i>гаражі громадян</i>	0,9%
5.3	<i>для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, споруд та прибудинкових територій</i>	0,9%
5.4	<i>Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п. 5</i>	3%
<u>6.</u>	<u>Землі рекреаційного призначення:</u>	
6.1	<i>Бази відпочинку, пансіонати</i>	5%
6.2	<i>Дитячі оздоровчі табори, дитячі дачі</i>	3%
6.3	<i>Лікувальні та інші оздоровчі заклади</i>	5%
6.4	<i>Пляжі</i>	3%
6.5	<i>Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п. 6</i>	3%

Міський голова

О.І.Дзюба